

APPENDICE5ALCAPITOLATOTECNICO
MODELLODIORDINATIVOPRINCIPALEDIFORNITURA(OPF)



N.ro di protocollo_____

**CONSORZIO INNOVA SOC.
COOP. (in RTI) - Fornitore
VIA PAPINI N. 18 - 40129 -
BOLOGNA (BO)**

Tel.0514388814

Fax 0517090133

fm4lotto12.innova@legalmail.it

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto Renato Grelle

per la l'Agenzia Regione del Turismo Pugliapromozione

Direzione Generale C.F. 93402500727 con sede in BARI - LUNGOMARE STARITA, PADIGLIONE N. 172, 70100 -

Tel. 080 5821411 - Fax 080 5821429

direzione.generale@aret.regione.puglia.it

Di seguito la *Amministrazione Contraente*

PREMESSO

- a) Che in data 09.01.2020 stata stipulata una convenzione tra **CONSIP S.p.A.** e la e la **RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE - OMNIA SERVITIA S.R.L. - CLEAN SERVICE S.R.L** per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca **Lotto 12**, ai sensi dell'art.26 della l.488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art.58 l.388/2000;
- b) Che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) Che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il Sig. ing. Massimo Amatruda;
- d) Che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. ing. Alessandra Cannavina;
- e) che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura", inviata in data 28.05.2021 (prot.n. 0009672/2021), e del successivo sopralluogo, eseguito in data 17.06.2021, il Fornitore ha inviato all'Amministrazione Contraente, in data 06.07.2021 (prot. 0013697/2021), la comunicazione circa la capienza del massimale;
- f) che successivamente alla comunicazione di cui sopra, il Fornitore ha predisposto il "Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione controllo della domanda"(PSO- L12.PSO.060. REV. 4);
- g) che a seguito della condivisione del PSO, il Fornitore ha predisposto il Piano Dettagliato delle Attività" (PDA - L12 PDA.060) trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data 06.10.2021 - prot.n. 26229/2021
- h) che a seguito della condivisione di tale piano in data 08.10.2021 (prot.n. 26583/2021 - protocollo di approvazione) l'Amministrazione si è determinata ad attivare i servizi;
- i) che nel PDA sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico;
- j) che il PSO e il PDA formano parte integrante del presente Ordinativo Principale di Fornitura;
- k) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

- l) che il Fornitore ha presentato in data 19.10.2021 - prot.n.11682- e acquisita agli atti il 20.10.2021 - prot.n. 0028447/2021) la cauzione definitiva, rilasciata dalla S2C - Compagnia di Assicurazioni di crediti e cauzioni ed avente N. 01.000054690 DEL 19/10/2021 per un importo di Euro € 54.837,00 (somma garantita) = (€ 295.455,84/18,560) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

ORDINA

La fornitura dei servizi descritti nel "Piano Dettagliato delle Attività" per l'immobile/gli immobili, indicato/i nei moduli allegati.

Le fatture relative al presente Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a: AGENZIA REGIONALE DEL TURISMO PUGLIAPROMOZIONE, Direzione Generale c/o Fiera del Levante, PAD. 172, Lungomare Starita, 70132 BARI - C.F. 93402500727 e dovranno indicare

- Denominazione Ente: **Agenzia Regionale del Turismo - Pugliapromozione**
- Codice Univoco Ufficio: 1LKXSL
- Nome dell'Ufficio: Ufficio Bilancio e controllo di Gestione
- Il codice identificativo di gara (CIG): 848270666F
- La dicitura "Determinazione n. 699/2021"
- La dicitura "IVA scissione dei pagamenti", ai sensi dell'art. 1 del D.L. 24 aprile 2017 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 21 giugno 2017 n. 96.
- Essere trasmesse all'indirizzo PEC:ufficiobilanciopp@pec.it ;

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a mezzo bonifico bancario

Trascorsi almeno 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante tramite SDI (Sistema di Interscambio).

Per l'Amministrazione Contraente

Allegati:

Modulo1: Riepilogo Importi

Modulo 2: Informazioni sugli immobili e/o insieme di immobili

Modulo3: Dettagli Ordinativo

**Allegato RPF modulo 1****ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – RIEPILOGO IMPORTI**DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita al primo servizio attivato) **01/11/2021**DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi) **30/10/2025**

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ¹
X Implementazione e gestione del Sistema Informativo	€ 18,37	€ 73,48
X Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	€255,05	€1.020,20
X Gestione del Call Center	€21,20	€84,80
<input type="checkbox"/> Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi		
<input type="checkbox"/> Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento		
X Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 1.929,31	€ 7.717,24
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori		
X Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	€ 481,25	€ 1.925,00
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo Accessi		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Reti		
<input type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile		
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico		
<input type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità		
X Servizio di Pulizia	€ 17.726,06	€ 70.904,23
X Servizio di Presidio di Pulizia	€ 14.775,14	€ 59.100,55
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione		
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio		
X Servizio di Reception	€ 38.657,67	€154.630,68
TOTALE GLOBALE SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	€73.864,05	€295.456,18

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ' STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRAImporto globale in EURO²
(non pertinente)¹Importo complessivo per gli anni di durata del contratto.²Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo.



CANONE	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione/Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale/reception	€295.456,18
<input type="checkbox"/> Altri Servizi – Facchinaggio Interno	
<input type="checkbox"/> Altri Servizi – Facchinaggio Esterno/Traslochi	
TOTALE GLOBALE(4 anni)	€295.456,18

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
<input checked="" type="checkbox"/> TOTALEGLOBALESERVIZIREMUNERATICONIL CANONE	€ 295.456,18
<input type="checkbox"/> TOTALEGLOBALEIMPORTOACONSUMOPERATTIVITÀ STRAORDINARIECHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDIUNCORRI SPETTIVOEXTRACANONE	
<input checked="" type="checkbox"/> TOTALECOMPLESSIVOCONTRATTO	€ 295.456,18



Allegato OPF Modulo 2

I campi sottostanti sono da compilarsi obbligatoriamente per la validità dell'Ordinativo

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE: AGENZIA REGIONEALE DEL TURISMO
PUGLIAPROMOZIONE CODICEFISCALE: 93402500727

SUPERVISORE(nome e cognome) MASSIMO AMATRUDA

DATIRIEPILOGATIVIIMMOBILEE/OINSIEMEDIIMMOBILIOGGETTODELLAFORNITURA

Inserire i dati relativi ad ogni immobile

Città	Indirizzo
Direzione Generale dell'Aret Puglia Promozione	Padiglione n.172 Fiera del Levante, Lungomare Starita
Sede Territoriale di Bari	Piazza Aldo Moro n.33/A
Sede Territoriale tondo di San Giovanni Ro	Piazza Europa, 104.



ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – DETTAGLIO ORDINATIVO

Città BARI Indirizzo Padiglione n.172 Fiera del Levante, Lungomare Starita

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZICHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDIUNCANONE	Importo annuo EURO	Importoglobale EURO ³
<input checked="" type="checkbox"/> Implementazione e gestione del Sistema Informativo	14,31	57,24
<input checked="" type="checkbox"/> Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	198,73	794,92
<input checked="" type="checkbox"/> Gestione del Call Center	16,52	66,08
<input type="checkbox"/> Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi		
<input type="checkbox"/> Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento		
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	1.310,02	5.240,08
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori		
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	385,57	1.542,28
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo Accessi		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Reti		
<input type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile		
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico		
<input type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità		
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia	13.010,27	52.041,08
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Presidio di Pulizia	7.611,43	30.445,72
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione		
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio		
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Reception	38.657,67	154.630,68
TOTALEGLOBALESERVIZICHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDI UNCANONE	61.204,52	244.818,09

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ' STRAORDINARIE CHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDIUNCORRISPETTIVOEXTRA CANONE	ImportoglobaleinEURO ⁴
X Manutenzioni/Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale/	244.818,09

³Importocomplessivoperglianniduratadelcontratto.⁴Inserirel'eventuale importo forfetario a consumo.



Altri Servizi - Reception	
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	
TOTALEGLOBALE	244.818,09

RIEPILOGOIMPORTI	Importo globale in EURO
X TOTALEGLOBALESERVIZIREMUNERATICONIL CANONE	244.818,09
<input type="checkbox"/> TOTALEGLOBALEIMPORTOACONSUMOPERATTIVITÀ' STRAORDINARIECHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDIUNCORRI SPETTIVOEXTRACANONE	
TOTALE COMPLESSIVO	244.818,09

Città BARI Indirizzo P.ZZA ALDO MORO 33/A

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZICHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDIUNCANONE	Importo annuo EURO	Importoglobale EURO ³
<input checked="" type="checkbox"/> Implementazione e gestione del Sistema Informativo	2,41	9,64
<input checked="" type="checkbox"/> Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	33,39	133,56
<input checked="" type="checkbox"/> Gestione del Call Center	2,78	11,12
<input type="checkbox"/> Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi		
<input type="checkbox"/> Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento		
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	506,69	2.026,76
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori		
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	49,55	198,20
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo Accessi		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Reti		
<input type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile		
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico		
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità		
<input type="checkbox"/> Servizio di Pulizia	2.589,75	10.359,00
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Presidio di Pulizia	3.581,85	14.327,40
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione		
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio		
<input type="checkbox"/> Servizio di Reception		
TOTALEGLOBALESERVIZICHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDI UNCANONE	6.766,41	27.065,65

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ' STRAORDINARIE CHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDIUNCORRISPETTIVOEXTRA CANONE	ImportoglobaleinEURO ⁴
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzioni/Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale/	27.065,65

³Importocomplessivopergliannididuratadelcontratto.

⁴Inserirel'eventuale importo forfetario a consumo.



Altri Servizi - Reception	
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	
TOTALEGLOBALE	

RIEPILOGOIMPORTI	Importo globale in EURO
X TOTALEGLOBALESERVIZIREMUNERATICONIL CANONE	27.065,65
<input type="checkbox"/> TOTALEGLOBALEIMPORTOACONSUMOPERATTIVITÀ STRAORDINARIECHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDIUNCORRI SPETTIVOEXTRACANONE	
TOTALECOMPLESSIVO	27.065,65



Città SAN GIOVANNI ROTONDO

Indirizzo Piazza Europa, 104

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZICHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDIUNCANONE	Importo annuo EURO	Importoglobale EURO ³
<input checked="" type="checkbox"/> Implementazione e gestione del Sistema Informativo	1,65	6,6
<input checked="" type="checkbox"/> Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	22,92	91,68
<input checked="" type="checkbox"/> Gestione del Call Center	1,91	7,64
<input type="checkbox"/> Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi		
<input type="checkbox"/> Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento		
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	112,60	450,40
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori		
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	46,14	184,56
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo Accessi		
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Reti		
<input type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile		
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico		
<input type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità		
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia	2.126,04	8.504,16
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Presidio di Pulizia	3.581,85	14.327,40
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione		
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio		
<input type="checkbox"/> Servizio di Reception		
TOTALEGLOBALESERVIZICHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDI UNCANONE	5.893,11	23.572,44

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ' STRAORDINARIE CHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDIUNCORRISPETTIVOEXTRA CANONE	ImportoglobaleinEURO ⁴
X Manutenzioni/Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale/	23.572,44

³Importocomplessivopergliannididuratadelcontratto.

⁴Inserirel'eventuale importo forfetario a consumo.

Altri Servizi - Reception	
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	
TOTALEGLOBALE	23.572,44

RIEPILOGOIMPORTI	Importo globale in EURO
X TOTALEGLOBALESERVIZIREMUNERATICONIL CANONE	23.572,44
<input type="checkbox"/> TOTALEGLOBALEIMPORTOACONSUMOPERATTIVITÀ' STRAORDINARIECHEPREVEDONOLACORRESPONSIONEDIUNCORRI SPETTIVOEXTRACANONE	
TOTALE COMPLESSIVO	23.572,44